

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				458 195,36
1. Осмотры МКД				12 356,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	622,00	2	3 197,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	699,35	2	5 496,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	429,50	2	3 161,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				106 078,02
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,00	1	9 950,00
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,33	3	12 976,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	5 182,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,30	1	556,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	2 041,19
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	48 461,82
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	1,00	1	484,29
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 606,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				49 193,25
Восстановление кирпичной кладки	м²	5,80	1	42 218,37
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	2,20	1	6 109,09
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				88 839,33
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	2,00	1	57 798,64
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	4,00	1	604,48
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	12,50	1	2 035,25
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	13,00	1	15 987,27
Скалывание сосулек	м	27,50	2	3 309,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	7,00	1	7 909,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				995,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				100 412,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				39 060,33
Генеральная уборка подъездов	м²	58,80	1	3 572,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	58,80	12	9 927,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	58,80	105	25 560,39
7.2 Уборка придомовой территории				55 685,30
Сезонное выкашивание газонов	м²	350,00	3	6 772,50
Уборка газонов в теплый период	м²	350,00	40	12 740,00
Уборка территории	м²	48,00	60	36 172,80
7.4 Прочее				5 667,29
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,00	1	1 090,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				72 713,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	699,35	12	19 218,12

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 8		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,75	4	14,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	699,35	12	45 989,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.